

감정평가서

APPRAISAL REPORT

평가 의뢰인 : 성수1가새마을금고 이사장

건 명 : 서울특별시 서대문구 홍은동 196-8
통칭 '홍은동 밀레니엄하우스' 제2층 제202호
외 12개호

감정 평가서 번호 : 미래새한 2310-24-04006호



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.



(주)미래새한감정평가법인 동부지사

TEL : (031)704-2266 FAX : (031)704-2264



감정평가 심사인증서

제출처	신영부동산신탁(주)		
발의처	동부지사	감정서번호	2310-24-04006
평가목적	공매	담당평가사	박재범
물건소재지	서울특별시 서대문구 홍은동 196-8 제2층 제202호 외		
감정평가액	₩ 4,370,000,000		

◆ 심사 내용

1. 감정평가 가격의 적정성
2. 감정평가 방법의 적정성
3. 평가자료채택 및 기재내용의 적정성
4. 관련법규 및 제규정과의 적합성
5. 협약내용 및 협조사항의 이행
6. 기타 감정평가에 관련된 사항

본 감정평가서는 우리 법인의 심사규정에 따라 심사하였으며, 제 규정의 절차 및 방법에 따라 적정하게 작성되었음을 확인 합니다.

위 감정평가서는 우리 법인의 심사규정의 심사절차 및 방법에 따라 공정하게 수행 되었기에 본 심사인증서를 발행합니다.

(주)미래새한감정평가법인



(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명
 날인합니다.

감정평가사
 박재범

박재범 (인)

(주)미래새한감정평가법인 동부지사
 대표자 문재혁



감정평가액	사십삼억칠천만원정 (₩4,370,000,000.-)		
의뢰인	성수1가새마을금고 이사장	감정평가목적	공매
채무자	--	제출처	신영부동산신탁주식회사
소유자 (대상업체명)	주식회사홍은밀레니엄 (수탁자 신영부동산신탁주식회사)	기준가치	시장가치
		감정평가조건	--
목록표시근거	등기사항전부증명서	기준시점	조사기간 작성일
		2023. 10. 06	2023. 10. 06 2023. 10. 10

감정평가내용	공부(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(m ²) 또는 수량	종류	면적(m ²) 또는 수량	단가	금액
구분건물	구분건물	13개호	구분건물	13개호	-	4,370,000,000
			이하	여백		
합계						₩4,370,000,000.-

심사확인
 본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고
 인정하므로 이에 서명날인합니다.
 심사자 **이희조** (인)
 감정평가사

구분건물 감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고	
					공 부	사 정			
1	서울특별시 서대문구 홍은동 [도로명주소] 서울특별시 서대문구 연희로41가길 45-43	196-8	다세대주택	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층				통칭 '홍은동 밀레니엄 하우스'	
				1층	44.16				
				2층	168.62				
				3층	168.62				
				4층	146.82				
		"	196-8	대	제2종일반 주거지역	402			
					(내)				
					철근콘크리트구조 제2층 제202호	52.04	52.04	448,000,000	계약면적 :70.7㎡
					1 소유권	44.22	-----	44.22	
		(1)			대지권	402			
					(내)				
					철근콘크리트구조 제2층 제203호	29.37	29.37	308,000,000	계약면적 :39.84㎡
					1 소유권	24.96	-----	24.96	
		(2)			대지권	402			
					(내)				
					철근콘크리트구조 제2층 제204호	27.46	27.46	288,000,000	계약면적 :36.89㎡
1 소유권	23.33				-----	23.33			
(3)			대지권	402					
			(내)						
			철근콘크리트구조 제3층 제301호	27.17	27.17	285,000,000	계약면적		

구분건물 감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 용 목 도	구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(5)				1 소유권	23.09	23.09	448,000,000	계약면적 :36.86㎡
				대지권	402			
				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제302호	52.04	52.04		
				1 소유권	44.22	44.22		
대지권	402							
(6)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제303호	29.37	29.37	308,000,000	계약면적 :39.84㎡
				1 소유권	24.96	24.96		
				대지권	402			
				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제304호	27.46	27.46	288,000,000	
1 소유권	23.33	23.33						
대지권	402							
(8)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제401호	59.16	59.16	509,000,000	계약면적 :82.65㎡
				1 소유권	50.27	50.27		
				대지권	402			
				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제402호	27.53	27.53	289,000,000	
1 소유권	23.39							

구분건물 감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 용 목 도	구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고	
					공 부	사 정			
(10)				대지권	----- 402	23.39	288,000,000	계약면적 :36.89㎡	
				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제403호	27.46	27.46			
				1 소유권	23.33	----- 23.33			
(11)				대지권	402	23.33	311,000,000	계약면적 :39.88㎡	
				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제501호	29.65				29.65
				1 소유권	25.2				----- 25.2
(12)				대지권	402	25.28	312,000,000	계약면적 :40.44㎡	
				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제502호	29.75				29.75
				1 소유권	25.28				----- 25.28
(13)				대지권	402	23.33	288,000,000	계약면적 :36.89㎡	
				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제503호	27.46				27.46
				1 소유권	23.33				----- 23.33
합 계				이 하	여 백	₩4,370,000,000.-			

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

대상물건은 서울특별시 서대문구 홍은동 소재 '홍은중학교' 남서측 인근에 위치하는 통칭 '홍은동 밀레니엄하우스' 제2층 제202호 외 12개호로서, 성수1가새마을금고에서 의뢰된 공매 목적의 감정평가임.

2. 대상물건의 기본적 사항 등

가. 대상물건의 기본적 사항

■ 총괄 개요

[집합건축물대장 기준]

소재지	서울특별시 서대문구 홍은동 196-8 (서울특별시 서대문구 연희로41가길 45-43)		
건물명 및 층·호수	통칭 '홍은동 밀레니엄하우스' 제2층 제202호 외 12개호		
주 용 도	다세대주택		
용도지역	2종일주	대	
주 구 조	철근콘크리트구조		
사용승인일자	2020.11.27		
건물규모	동수	층수	세대/호
	1	-/5	14
면 적(㎡)	대지면적		연면적
	399.47		642.55
비 고	-		



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 대상물건 개요

일련번호	층/호수	면적(㎡)			대지권 (㎡)	용도 (현황)
		전유	공용	합계		
(1)	2/202	52.04	18.66	70.7	44.22	다세대주택
(2)	2/203	29.37	10.47	39.84	24.96	다세대주택
(3)	2/204	27.46	9.43	36.89	23.33	다세대주택
(4)	3/301	27.17	9.69	36.86	23.09	다세대주택
(5)	3/302	52.04	18.66	70.7	44.22	다세대주택
(6)	3/303	29.37	10.47	39.84	24.96	다세대주택
(7)	3/304	27.46	9.43	36.89	23.33	다세대주택
(8)	4/401	59.16	23.49	82.65	50.27	다세대주택
(9)	4/402	27.53	9.69	37.22	23.39	다세대주택
(10)	4/403	27.46	9.43	36.89	23.33	다세대주택
(11)	5/501	29.65	10.23	39.88	25.2	다세대주택
(12)	5/502	29.75	10.69	40.44	25.28	다세대주택
(13)	5/503	27.46	9.43	36.89	23.33	다세대주택
합 계		445.92	159.77	605.69	378.91	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 공법상 제한사항 (토지이용계획사항)

일련번호 1) : 도시지역(2012-08-09), 제2종일반주거지역(7층이하), 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(최종확인관할교육청)<교육환경 보호에 관한 법률>, 대공방어협조구역(위탁고도:77-257M)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>, (한강)폐기물매립시설 설치제한지역<한강수계 상수원수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률>, <추가기재> 건축법 제2조제1항제11호나목에 따른 도로(도로일부포함).

다. 주위 환경

주위는 단독주택 및 공동주택, 근린생활시설 등이 소재하는 기존 주택지대로서 제반 주위환경은 보통임.

3. 기준시점 결정 및 그 이유

기준시점은 대상물건의 감정평가액을 결정하는 기준이 되는 날짜를 말하며, 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일인 2023년 10월 06일자를 기준시점으로 정함.

4. 실지조사 실시기간 및 내용

실지조사는 대상물건이 있는 곳에서 대상물건의 현황 등을 직접 확인하는 절차로서, 「감정평가에 관한 규칙」제10조 제1항에 따르면, 감정평가법인등이 감정평가를 할 때에는 실지조사를 하여 대상물건을 확인하여야 한다고 규정하고 있는바, 본건은 2023년 10월 06일에 실지조사를 실시하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 기준가치 및 감정평가조건

1. 기준가치 결정 및 그 이유

기준가치는 감정평가의 기준이 되는 가치로서, 본건의 경우 시장가치, 즉 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액(價額)을 기준으로 하되, 감정평가목적(공매)을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 의뢰인이 제시한 감정평가 조건에 대한 검토

없 음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 감정평가방법의 적용

1. 감정평가방법

- 가. 부동산에 대한 평가방법은 비용성에 기초한 원가방식, 시장성에 기초한 비교방식 및 공시지가기준법, 수익성에 기초한 수익방식 등이 있음.
- 나. 원가방식이란 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식으로서, 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 방식임.
- 다. 비교방식이란 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식으로서, 대상물건과 가치형성요인이 같거나, 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 방식임.
- 라. 수익방식이란 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식으로서, 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나, 미래의 현금흐름을 환원하거나, 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 방식임.

2. 대상물건에 대한 감정평가방식 적용 규정

- 가. 본 대상물건에 대한 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 관계법령과 「감정평가 실무기준」에 의거함.
- 나. 「감정평가에 관한 규칙」 제11조에서는 감정평가방식을, 제12조에서는 감정평가방법의 적용 및 시산가액조정을 규정하고 있음.
- 다. 본 대상물건에 대한 감정평가방법은, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제1항의 대상물건별로 정한 감정평가방법에 따라 「감정평가에 관한 규칙」제16조(토지와 건물의 일괄감정평가) 등을 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 대상물건에 적용한 주된 방법과 다른 감정평가방법

본건은 거래가 상대적으로 활발하게 이루어지고 있는 시장성이 높은 구분건물로서, 대상물건의 특성상 다른 감정평가방법(원가방식, 수익방식)의 적용이 불필요하거나, 적용에 한계가 있는바, 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일체로 비교방식(거래사례비교법)을 주된 방법으로 적용하되, 인근 유사 구분건물의 참고가격 분석내용 및 평가목적 등을 종합적으로 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

4. 일괄·구분·부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

대상물건은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권으로서 「감정평가에 관한 규칙」제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)에 따라 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가 하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV. 그 밖의 사항

1. 본 감정평가서는 감정평가 목적(공매) 외 타 용도로는 사용할 수 없음.
2. 대상물건의 위치 및 내부확인은 이해관계인 부재 등으로 인하여 귀 금고와 협의 후 집합건축물대장상 건축물현황도 및 탐문조사(표찰 등) 등을 기준으로 도식화 하였으니, 업무진행시 참고 바람.
3. 본건은 집합건축물대장 및 등기사항전부증명서상 구분건물로 등재되어 있으며, 현황 벽체로 구분되어 구조 및 이용상 독립된 다세대주택임.
4. 본건 임대차내역 확인은 이해관계인 부재 등으로 인하여 귀 금고와 협의 후 미상으로 하였으니, 업무진행시 참고 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

V. 대상물건의 감정평가액 산출근거

1. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산출

가. 비교사례의 선정

1) 인근지역의 거래사례

기호	소재지	동/층/호수	전유면적 (㎡)	거래시점 (계약일 기준)	단가 (원/전유면적㎡)	거래가액(원)	비고
㉠	홍은동 196-8 홍은동 밀레니엄하우스	-/2/201	27.17	2023.03.23	10,700,000	290,000,000	-
㉡	홍은동 205-1 하우스205	에이/2/201	29.17	2021.05.04	10,300,000	300,000,000	-
㉢	홍은동 205-1 하우스205	비/3/302	58.07	2022.05.23	7,750,000	450,000,000	-
㉣	홍은동 210외 힐튼타운	에이/5/501	26.78	2021.12.18	8,700,000	233,000,000	-
㉤	홍은동 210외 힐튼타운	비/5/503	43.26	2023.04.12	7,170,000	310,000,000	-

(출처: 등기사항전부증명서)

2) 인근지역의 감정평가사례

기호	소재지	층/호수	전유면적 (㎡)	기준시점	단가 (원/전유면적㎡)	감정평가액 (원)	감정평가 목적
①	홍은동 196-8 홍은동 밀레니엄하우스	2/201	27.17	2023.03.21	10,300,000	279,000,000	경매
②	홍은동 196-8 홍은동 밀레니엄하우스	2/201	27.17	2021.01.11	8,870,000	241,000,000	담보
③	홍은동 196-8 홍은동 밀레니엄하우스	2/202	52.04	2021.01.11	6,480,000	337,000,000	담보
④	홍은동 196-8 홍은동 밀레니엄하우스	5/501	29.65	2021.01.11	8,870,000	263,000,000	담보
⑤	홍은동 206-34 리치 힐	3/302	28.82	2022.08.23	9,260,000	267,000,000	담보

(출처: 한국감정평가사협회 감정평가정보화시스템 등)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3) 인근지역 유사부동산의 거래가격수준 및 경매낙찰가율

■ 거래가격수준

용도	거래가격수준	비고
다세대주택	전유면적당: 약 8,500,000 ~ 10,000,000원/㎡ 수준	-

■ 경매낙찰가율(6개월 평균)

지역통계 구분	서울			서대문구			홍은동		
	낙찰가율 (%)	낙찰율 평균 (%)	낙찰건수 (건)	낙찰가율 (%)	낙찰율 평균 (%)	낙찰건수 (건)	낙찰가율 (%)	낙찰율 평균 (%)	낙찰건수 (건)
집합건물/다세대	77.99	79.11	603	74.16	76.00	18	74.42	75.20	6

(출처: 인포케어, www.infocare.co.kr)

4) 비교사례의 선정

감정평가대상 부동산과 위치, 층별 및 위치별 효용도 등에서 유사하여 비교가능성이 높은 거래사례㉠을 비교 사례로 선정함.

기호	소재지	동/층/호수	전유면적 (㎡)	거래시점 (계약일 기준)	단가 (원/전유면적㎡)	거래가액(원)	비고
㉠	홍은동 205-1 하우스205	에이/2/201	29.17	2021.05.04	10,300,000	300,000,000	등기사항 전부증명서

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 사정보정

비교사례는 매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임(1.000).

다. 시점수정

■ 시점수정치의 산정

- 연립·다세대 매매가격지수(서울 강북지역 서북권)

2021.4월 연립·다세대 매매가격지수 : 99.4

2023.8월 연립·다세대 매매가격지수 : 98.4

상승률 : $\frac{98.4}{99.4} = 0.98994$ (약 1.006% 하락)

※ 거래시점과 기준시점의 각 직전 달의 매매가격지수를 비교하여 산정함.

■ 시점수정의 결정

일련번호	시점수정치
(1) ~ (13)	0.98994

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

라. 가치형성요인비교

■ 주거용 : 일련번호 (1)

조 건	항 목	비교 사례㉠	일련번호 (1)	비 고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공 시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망,풍치,경관 등) 등	1.00	0.98	접근성 등에서 열세함.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형,중형,소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등	1.00	1.05	경과연수에 따른 노후도 등에서 우세함.
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	1.00	0.82	전유부분의 면적 등에서 열세함.
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	대등함.
개 별 요 인 비 교 치		1.000	0.844	-

■ 주거용 : 일련번호 (2)

조 건	항 목	비교 사례㉠	일련번호 (2)	비 고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공 시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망,풍치,경관 등) 등	1.00	0.98	접근성 등에서 열세함.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형,중형,소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등	1.00	1.05	경과연수에 따른 노후도 등에서 우세함.
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	1.00	1.00	대등함.
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	대등함.
개 별 요 인 비 교 치		1.000	1.029	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 주거용 : 일련번호 (3)

조 건	항 목	비교 사례㉠	일련번호 (3)	비 고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공 시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망,풍치,경관 등) 등	1.00	0.98	접근성 등에서 열세 함.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형,중형,소형), 단지내 통로구조(복도 식/계단식) 등	1.00	1.05	경과연수에 따른 노 후도 등에서 우세 함.
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방 식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	1.00	1.00	대등함.
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	대등함.
개 별 요 인 비 교 치		1.000	1.029	-

■ 주거용 : 일련번호 (4)

조 건	항 목	비교 사례㉠	일련번호 (4)	비 고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공 시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망,풍치,경관 등) 등	1.00	0.98	접근성 등에서 열세 함.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형,중형,소형), 단지내 통로구조(복도 식/계단식) 등	1.00	1.05	경과연수에 따른 노 후도 등에서 우세 함.
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방 식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	1.00	1.00	대등함.
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	대등함.
개 별 요 인 비 교 치		1.000	1.029	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 주거용 : 일련번호 (5)

조 건	항 목	비교 사례◎	일련번호 (5)	비 고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공 시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망,풍치,경관 등) 등	1.00	0.98	접근성 등에서 열세함.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형,중형,소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등	1.00	1.05	경과연수에 따른 노후도 등에서 우세함.
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	1.00	0.82	전유부분의 면적 등에서 열세함.
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	대등함.
개 별 요 인 비 교 치		1.000	0.844	-

■ 주거용 : 일련번호 (6)

조 건	항 목	비교 사례◎	일련번호 (6)	비 고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공 시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망,풍치,경관 등) 등	1.00	0.98	접근성 등에서 열세함.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형,중형,소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등	1.00	1.05	경과연수에 따른 노후도 등에서 우세함.
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	1.00	1.00	대등함.
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	대등함.
개 별 요 인 비 교 치		1.000	1.029	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 주거용 : 일련번호 (7)

조 건	항 목	비교 사례㉠	일련번호 (7)	비 고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공 시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망,풍치,경관 등) 등	1.00	0.98	접근성 등에서 열세함.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형,중형,소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등	1.00	1.05	경과연수에 따른 노후도 등에서 우세함.
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	1.00	1.00	대등함.
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	대등함.
개 별 요 인 비 교 치		1.000	1.029	-

■ 주거용 : 일련번호 (8)

조 건	항 목	비교 사례㉠	일련번호 (8)	비 고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공 시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망,풍치,경관 등) 등	1.00	0.98	접근성 등에서 열세함.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형,중형,소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등	1.00	1.05	경과연수에 따른 노후도 등에서 우세함.
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	1.00	0.82	전유부분의 면적 등에서 열세함.
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	대등함.
개 별 요 인 비 교 치		1.000	0.844	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 주거용 : 일련번호 (9)

조 건	항 목	비교 사례◎	일련번호 (9)	비 고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공 시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등	1.00	0.98	접근성 등에서 열세 함.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건 물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단 지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도 식/계단식) 등	1.00	1.05	경과연수에 따른 노 후도 등에서 우세 함.
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방 식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	1.00	1.00	대등함.
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	대등함.
개 별 요 인 비 교 처		1.000	1.029	-

■ 주거용 : 일련번호 (10)

조 건	항 목	비교 사례◎	일련번호 (10)	비 고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공 시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등	1.00	0.98	접근성 등에서 열세 함.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건 물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단 지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도 식/계단식) 등	1.00	1.05	경과연수에 따른 노 후도 등에서 우세 함.
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방 식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	1.00	1.00	대등함.
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	대등함.
개 별 요 인 비 교 처		1.000	1.029	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 주거용 : 일련번호 (11)

조 건	항 목	비교 사례㉠	일련번호 (11)	비 고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공 시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망,풍치,경관 등) 등	1.00	0.98	접근성 등에서 열세함.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형,중형,소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등	1.00	1.05	경과연수에 따른 노후도 등에서 우세함.
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	1.00	1.00	대등함.
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	대등함.
개 별 요 인 비 교 치		1.000	1.029	-

■ 주거용 : 일련번호 (12)

조 건	항 목	비교 사례㉠	일련번호 (12)	비 고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공 시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망,풍치,경관 등) 등	1.00	0.98	접근성 등에서 열세함.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형,중형,소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등	1.00	1.05	경과연수에 따른 노후도 등에서 우세함.
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	1.00	1.00	대등함.
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	대등함.
개 별 요 인 비 교 치		1.000	1.029	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 주거용 : 일련번호 (13)

조 건	항 목	비교 사례◎	일련번호 (13)	비 고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공 시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등	1.00	0.98	접근성 등에서 열세함.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등	1.00	1.05	경과연수에 따른 노후도 등에서 우세함.
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	1.00	1.00	대등함.
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	대등함.
개 별 요 인 비 교 치		1.000	1.029	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

마. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1) 대상 부동산 적용단가

일련 번호	비교사례단가 (원/전유㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	산정단가 (원/전유면적㎡)	적용단가 (원/전유㎡)
(1)	10,300,000	1.000	0.98994	0.844	8,605,746	8,610,000
(2)	10,300,000	1.000	0.98994	1.029	10,492,077	10,500,000
(3)	10,300,000	1.000	0.98994	1.029	10,492,077	10,500,000
(4)	10,300,000	1.000	0.98994	1.029	10,492,077	10,500,000
(5)	10,300,000	1.000	0.98994	0.844	8,605,746	8,610,000
(6)	10,300,000	1.000	0.98994	1.029	10,492,077	10,500,000
(7)	10,300,000	1.000	0.98994	1.029	10,492,077	10,500,000
(8)	10,300,000	1.000	0.98994	0.844	8,605,746	8,610,000
(9)	10,300,000	1.000	0.98994	1.029	10,492,077	10,500,000
(10)	10,300,000	1.000	0.98994	1.029	10,492,077	10,500,000
(11)	10,300,000	1.000	0.98994	1.029	10,492,077	10,500,000
(12)	10,300,000	1.000	0.98994	1.029	10,492,077	10,500,000
(13)	10,300,000	1.000	0.98994	1.029	10,492,077	10,500,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2) 대상 부동산의 시산가액

일련 번호	층/호수	전유면적 (㎡)	전유면적당 단가 (원/㎡)	산출금액 (원)	시산가액 (원)
(1)	2/202	52.04	8,610,000	448,064,400	448,000,000
(2)	2/203	29.37	10,500,000	308,385,000	308,000,000
(3)	2/204	27.46	10,500,000	288,330,000	288,000,000
(4)	3/301	27.17	10,500,000	285,285,000	285,000,000
(5)	3/302	52.04	8,610,000	448,064,400	448,000,000
(6)	3/303	29.37	10,500,000	308,385,000	308,000,000
(7)	3/304	27.46	10,500,000	288,330,000	288,000,000
(8)	4/401	59.16	8,610,000	509,367,600	509,000,000
(9)	4/402	27.53	10,500,000	289,065,000	289,000,000
(10)	4/403	27.46	10,500,000	288,330,000	288,000,000
(11)	5/501	29.65	10,500,000	311,325,000	311,000,000
(12)	5/502	29.75	10,500,000	312,375,000	312,000,000
(13)	5/503	27.46	10,500,000	288,330,000	288,000,000
합 계		445.92	-	-	4,370,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

VI. 감정평가액 결정 의견

1. 감정평가액 결정에 관한 의견

대상물건은 서울특별시 서대문구 홍은동 소재 '홍은중학교' 남서측 인근에 위치하는 통칭 '홍은동 밀레니엄하우스' 제2층 제202호 외 12개호로서, 거래사례비교법을 적용한 시장가치를 기준으로 대상물건의 시설내역 등 개별적 특성, 인근 유사 구분건물 참고가격의 분석내용 등을 종합 참작하여 감정평가액을 다음과 같이 결정하였음.

2. 감정평가액 결정

일련 번호	층/호수	전유면적 (㎡)	결정단가 (원/㎡)	감정평가액 (원)
(1)	2/202	52.04	8,610,000	448,000,000
(2)	2/203	29.37	10,500,000	308,000,000
(3)	2/204	27.46	10,500,000	288,000,000
(4)	3/301	27.17	10,500,000	285,000,000
(5)	3/302	52.04	8,610,000	448,000,000
(6)	3/303	29.37	10,500,000	308,000,000
(7)	3/304	27.46	10,500,000	288,000,000
(8)	4/401	59.16	8,610,000	509,000,000
(9)	4/402	27.53	10,500,000	289,000,000
(10)	4/403	27.46	10,500,000	288,000,000
(11)	5/501	29.65	10,500,000	311,000,000
(12)	5/502	29.75	10,500,000	312,000,000
(13)	5/503	27.46	10,500,000	288,000,000
합 계	-	445.92	-	4,370,000,000

끝.

구분건물 감정평가요항표

건물 전경

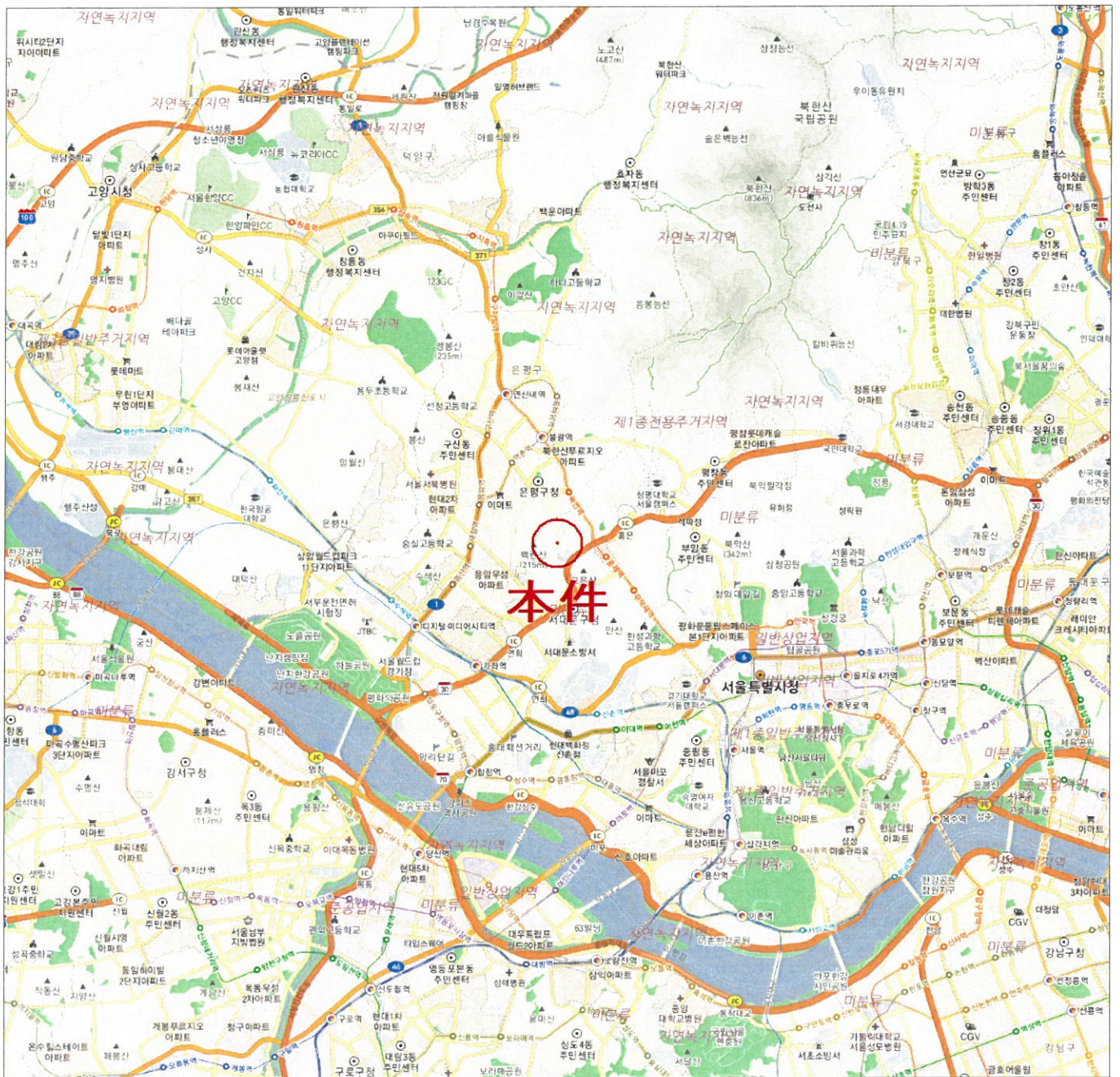


위치 및 주위환경	대상물건은 서울특별시 서대문구 홍은동 소재 '홍은중학교' 남서측 인근에 위치하며, 주위는 단독 주택 및 공동주택, 근린생활시설 등이 소재하는 기존 주택지대로서 제반 주위환경은 보통임.
교통상황 및 도로상태	본건까지 차량출입이 가능하며, 인근에 버스정류장이 소재하는 등 제반 교통여건은 보통임. 동측으로 노폭 약 4미터 도로와 접함.
건물의 구조 및 이용상태	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 건물 내 제2층 제202호 외 12개호로서, 외 벽 : 벽돌쌓기 마감 등, 내 벽 : 벽지 및 타일 마감 등, 창 호 : 샷시 창호임, 이용상태 : 공히 공부상 다세대주택으로 이용중임.
위생 및 냉난방설비 등	위생 및 급배수설비, 난방설비, 승강기설비 등이 되어 있음.
토지의 형상 및 이용상태	완경사진 토지를 대체로 평탄화한 부정형의 토지로서, 다세대주택 건부지로 이용중임.
도시계획관계 및 공법상 제한상태	'감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 1 의 2의 나.공법상 제한사항' 참조.
공부와의 차이	--.
임대관계 및 기타	* 임대관계 : 임대미상임. * 전입세대 결과 : 후첨 '전입세대확인서 내역(발급일자: 2023.10.05)' 참조.

광역위치도

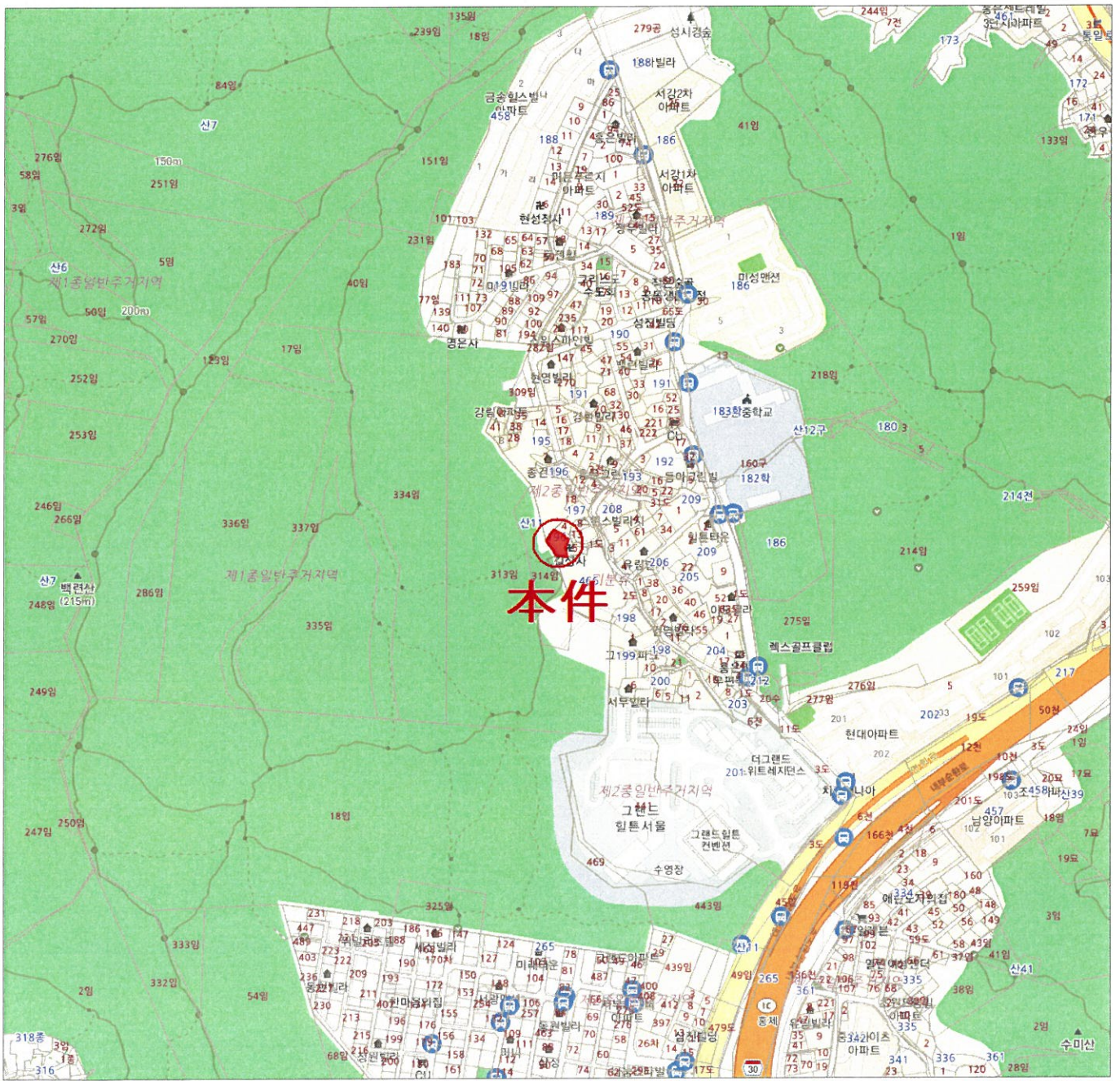
소재지

서울특별시 서대문구 홍은동 196-8 통칭 '홍은동 밀레니엄하우스' 제2층 제202호 외 12개호



상세위치도

소재지	서울특별시 서대문구 홍은동 196-8 통칭 '홍은동 밀레니엄하우스' 제2층 제202호 외 12개호
-----	--

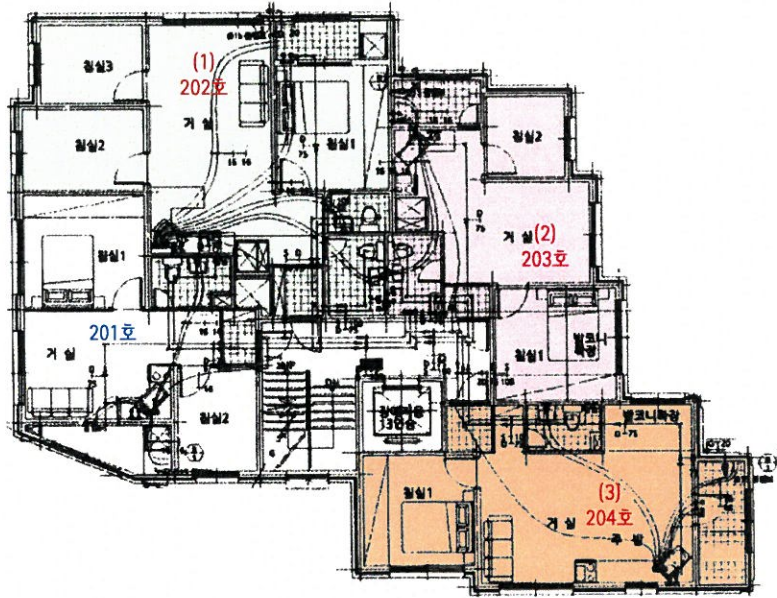


건물이용 및 임대개황도

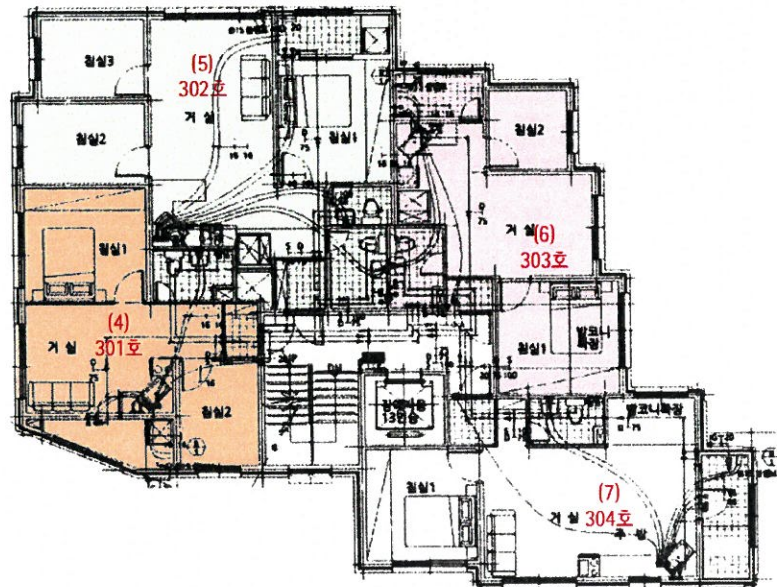


S = NO SCALE

통칭 '홍은동밀레니엄하우스' 제2층 호별배치도 및 내부구조도



통칭 '홍은동밀레니엄하우스' 제3층 호별배치도 및 내부구조도

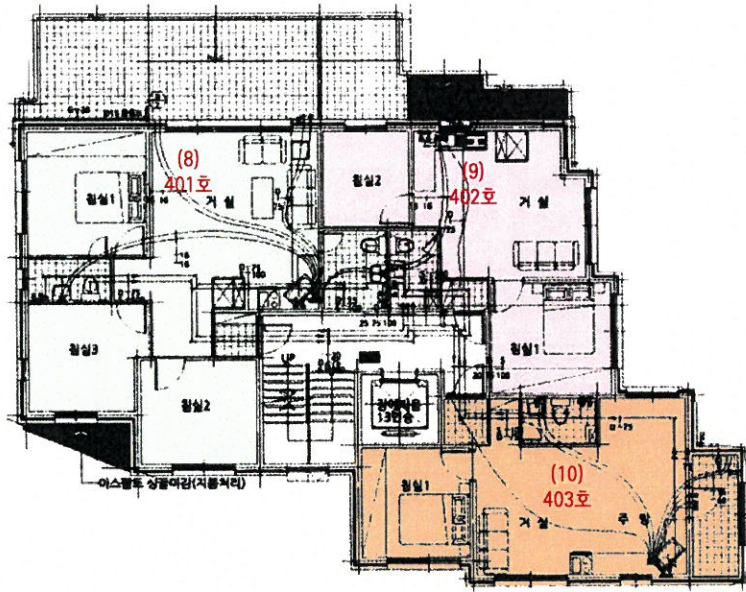


건물이용 및 임대개황도

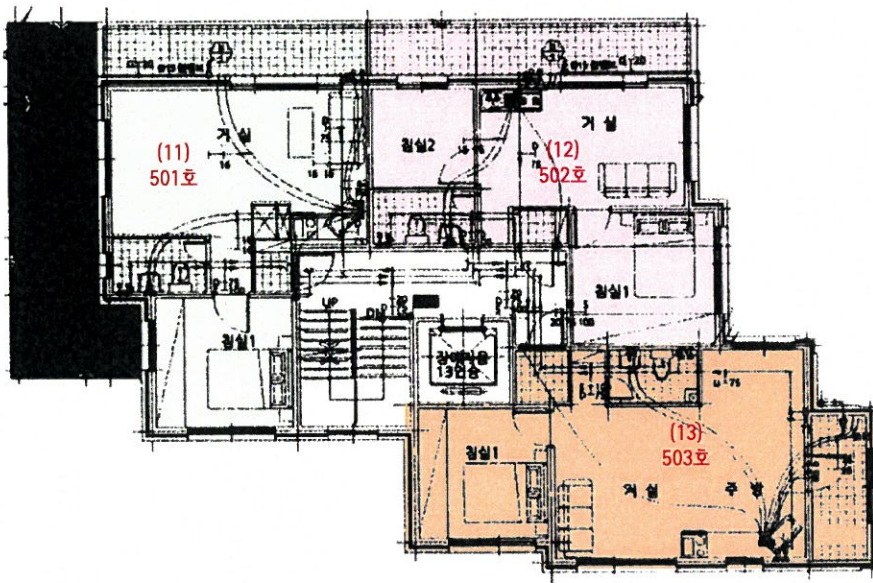


S = NO SCALE

통칭'홍은동밀레니엄하우스' 제4층 호별배치도 및 내부구조도



통칭'홍은동밀레니엄하우스' 제5층 호별배치도 및 내부구조도



임대상황	임대부분 (1)~(13)	임차인	임대내역		주민등록전입여부 —전입신고필.미필—
			임대차보증금	월임대료	
			임대미상임.		

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	4211-6603-5067-3880	발급일자	2023년 10월 5일 16:53:10
------	---------------------	------	-----------------------

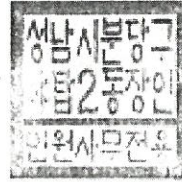
열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	서울특별시 서대문구 연희로41가길 45-43, 202호 (홍은동)
-----------------------------------	--------------------------------------

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							
1	세대주	김 송기 (金松冀)	2021-07-02	거주자	동거인				
	최초 전입자	2021-07-02							

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 5일

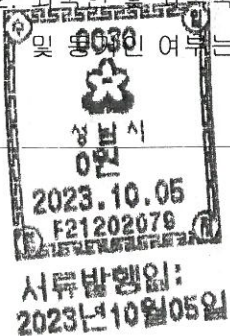
경기도 성남시 분당구 야탑2동장



도로명주소와 지번주소로 각각 조회한 결과가 함께 제공되오니, 양 주소 조회 결과를 반드시 모두 확인하시
담당자 의견 기 바랍니다.

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수
없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주
및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



성남시 분당구 야탑2동장
(수입증지가 인영(첨부)되지 아니한
증명은 기호력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	4211-6603-5067-3880	발급일자	2023년 10월 5일 16:53:13
------	---------------------	------	-----------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	서울특별시 서대문구 홍은동 196-8 202호
-----------------------------------	---------------------------

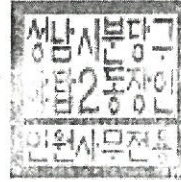
세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	-----------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 5일

경기도 성남시 분당구 야탑2동장



도로명주소와 지번주소로 각각 조회한 결과가 함께 제공되오니, 양 주소 조회 결과를 반드시 모두 확인하시
담당자 의견 기 바랍니다.

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호 4611-6003-5068-3070	발급일자 2023년 10월 5일 16:53:29
-----------------------------	-------------------------------

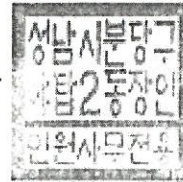
열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	서울특별시 서대문구 연희로41가길 45-43, 203호 (홍은동)
-----------------------------------	--------------------------------------

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							
1	세대주	조복찬 (趙馥贊)	2022-03-24	거주자	동거인				
	최초 전입자	2022-03-24							

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 5일

경기도 성남시 분당구 야탑2동장



도로명주소와 지번주소로 각각 조회한 결과가 함께 제공되오니, 양 주소 조회 결과를 반드시 모두 확인하시
담당자 의견 기 바랍니다.

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	4611-6003-5068-3070	발급일자	2023년 10월 5일 16:53:34
------	---------------------	------	-----------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	서울특별시 서대문구 홍은동 196-8 203호
-----------------------------------	---------------------------

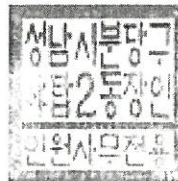
세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 5일

경기도 성남시 분당구 야탑2동장



도로명주소와 지번주소로 각각 조회한 결과가 함께 제공되오니, 양 주소 조회 결과를 반드시 모두 확인하시
담당자 의견 기 바랍니다.

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	4011-6003-5068-3260	발급일자	2023년 10월 5일 16:53:47
------	---------------------	------	-----------------------

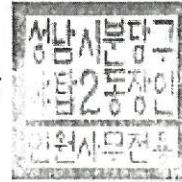
열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	서울특별시 서대문구 연희로41가길 45-43, 204호 (홍은동)
--------------------------	--------------------------------------

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							
1	세대주	김 재익 (金載益)	2022-05-04	거주자	동거인				
	최초 전입자	2022-05-04							

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 5일

경기도 성남시 분당구 야탑2동장



도로명주소와 지번주소로 각각 조회한 결과가 함께 제공되오니, 양 주소 조회 결과를 반드시 모두 확인하시
담당자 의견 기 바랍니다.

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	4011-6003-5068-3260	발급일자	2023년 10월 5일 16:53:52
------	---------------------	------	-----------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	서울특별시 서대문구 홍은동 196-8 204호
-----------------------------------	---------------------------

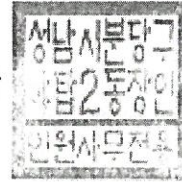
세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 5일

경기도 성남시 분당구 야탑2동장



도로명주소와 지번주소로 각각 조회한 결과가 함께 제공되오니, 양 주소 조회 결과를 반드시 모두 확인하시
담당자 의견 기 바랍니다.

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	4311-6403-5068-3470	발급일자	2023년 10월 5일 16:54:09
------	---------------------	------	-----------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	서울특별시 서대문구 연희로41가길 45-43, 301호 (홍은동)
--------------------------	--------------------------------------

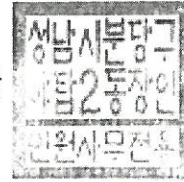
세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 5일

경기도 성남시 분당구 야탑2동장



도로명주소와 지번주소로 각각 조회한 결과가 함께 제공되오니, 양 주소 조회 결과를 반드시 모두 확인하시
담당자 의견 기 바랍니다.

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	4311-6403-5068-3470	발급일자	2023년 10월 5일 16:54:12
------	---------------------	------	-----------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	서울특별시 서대문구 홍은동 196-8 301호
-----------------------------------	---------------------------

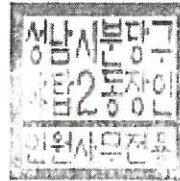
세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 5일

경기도 성남시 분당구 야탑2동장



도로명주소와 지번주소로 각각 조회한 결과가 함께 제공되오니, 양 주소 조회 결과를 반드시 모두 확인하시
담당자 의견 기 바랍니다.

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	4811-6803-5068-3620	발급일자	2023년 10월 5일 16:54:23
------	---------------------	------	-----------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	서울특별시 서대문구 연희로41가길 45-43, 302호 (홍은동)
-----------------------------------	--------------------------------------

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							
1	세대주	박 지현 (朴志顯)	2023-06-07	거주자	동거인				
	최초 전입자	2023-06-07							
2	세대주	박 현석 (朴賢碩)	2022-04-25	거주자	동거인				
	최초 전입자	2022-04-25							

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 5일

경기도 성남시 분당구 야탑2동장



도로명주소와 지번주소로 각각 조회한 결과가 함께 제공되오니, 양 주소 조회 결과를 반드시 모두 확인하시
담당자 의견 기 바랍니다.

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	4811-6803-5068-3620	발급일자	2023년 10월 5일 16:54:29
------	---------------------	------	-----------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	서울특별시 서대문구 홍은동 196-8 302호
-----------------------------------	---------------------------

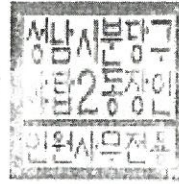
세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 5일

경기도 성남시 분당구 야탑2동장



도로명주소와 지번주소로 각각 조회한 결과가 함께 제공되오니, 양 주소 조회 결과를 반드시 모두 확인하시
담당자 의견 기 바랍니다.

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	4811-6803-5068-3800	발급일자	2023년 10월 5일 16:54:41
------	---------------------	------	-----------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	서울특별시 서대문구 연희로41가길 45-43, 303호 (홍은동)
-----------------------------------	--------------------------------------

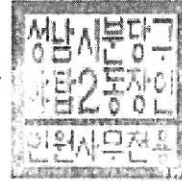
세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 5일

경기도 성남시 분당구 야탑2동장



도로명주소와 지번주소로 각각 조회한 결과가 함께 제공되오니, 양 주소 조회 결과를 반드시 모두 확인하시
담당자 의견 기 바랍니다.

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	4811-6803-5068-3800	발급일자	2023년 10월 5일 16:54:46
------	---------------------	------	-----------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	서울특별시 서대문구 홍은동 196-8 303호
--------------------------	---------------------------

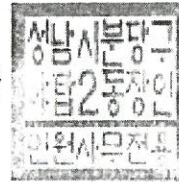
세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 5일

경기도 성남시 분당구 야탑2동장



도로명주소와 지번주소로 각각 조회한 결과가 함께 제공되오니, 양 주소 조회 결과를 반드시 모두 확인하시
담당자 의견 기 바랍니다.

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	4211-6003-5068-3970	발급일자	2023년 10월 5일 16:54:59
------	---------------------	------	-----------------------

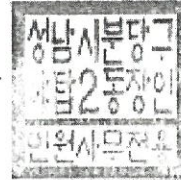
열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	서울특별시 서대문구 연희로41가길 45-43, 304호 (홍은동)
-----------------------------------	--------------------------------------

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							
1	세대주	김 준혁 (金俊赫)	2021-12-31	거주불명자	동거인				
	최초 전입자	2021-12-31							
2	세대주	이 윤지 (李倫志)	2023-02-20	거주자	동거인				
	최초 전입자	2023-02-20							

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 5일

경기도 성남시 분당구 야탑2동장



도로명주소와 지번주소로 각각 조회한 결과가 함께 제공되오니, 양 주소 조회 결과를 반드시 모두 확인하시
담당자 의견 기 바랍니다.

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	4211-6003-5068-3970	발급일자	2023년 10월 5일 16:55:03
------	---------------------	------	-----------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	서울특별시 서대문구 홍은동 196-8 304호
--------------------------	---------------------------

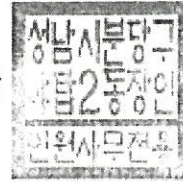
세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 5일

경기도 성남시 분당구 야탑2동장



도로명주소와 지번주소로 각각 조회한 결과가 함께 제공되오니, 양 주소 조회 결과를 반드시 모두 확인하시
담당자 의견 기 바랍니다.

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호 4611-6303-5069-3260	발급일자 2023년 10월 5일 16:55:27
-----------------------------	-------------------------------

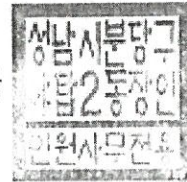
열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	서울특별시 서대문구 연희로41가길 45-43, 401호 (홍은동)
-----------------------------------	--------------------------------------

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							
1	세대주	백 지연 (白知娟)	2022-06-20	거주자	동거인				
	최초 전입자	2022-06-20							
2	세대주	문 다인 (文多仁)	2022-06-20	거주자	동거인				
	최초 전입자	2022-06-20							
3	세대주	윤 수빈 (尹粹彬)	2022-06-20	거주자	동거인				
	최초 전입자	2022-06-20							

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 5일

경기도 성남시 분당구 야탑2동장



도로명주소와 지번주소로 각각 조회한 결과가 함께 제공되오니, 양 주소 조회 결과를 반드시 모두 확인하시
담당자 의견 기 바랍니다.



전입세대확인서(동거인포함)

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	4611-6303-5069-3260	발급일자	2023년 10월 5일 16:55:33
------	---------------------	------	-----------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	서울특별시 서대문구 홍은동 196-8 401호
--------------------------	---------------------------

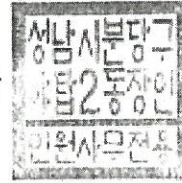
세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 5일

경기도 성남시 분당구 야탑2동장



도로명주소와 지번주소로 각각 조회한 결과가 함께 제공되오니, 양 주소 조회 결과를 반드시 모두 확인하시
담당자 의견 기 바랍니다.

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호 4811-6303-5069-3420 발급일자 2023년 10월 5일 16:55:44

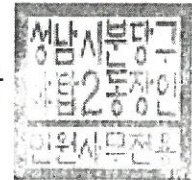
열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지 서울특별시 서대문구 연희로41가길 45-43, 402호 (홍은동)

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							
1	세대주	배 민주 (裵敏珠)	2022-03-16	거주자	동거인				
	최초 전입자	2022-03-16							
2	세대주	최 주연 (崔珠妍)	2022-03-16	거주자	동거인				
	최초 전입자	2022-03-16							

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 5일

경기도 성남시 분당구 야탑2동장



도로명주소와 지번주소로 각각 조회한 결과가 함께 제공되오니, 양 주소 조회 결과를 반드시 모두 확인하시
담당자 의견 기 바랍니다.

유의사항

- 1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	4811-6303-5069-3420	발급일자	2023년 10월 5일 16:55:50
------	---------------------	------	-----------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	서울특별시 서대문구 홍은동 196-8 402호
--------------------------	---------------------------

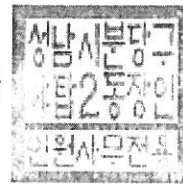
세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 5일

경기도 성남시 분당구 야탑2동장



도로명주소와 지번주소로 각각 조회한 결과가 함께 제공되오니, 양 주소 조회 결과를 반드시 모두 확인하시
담당자 의견 기 바랍니다.

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	4611-6003-5069-3600	발급일자	2023년 10월 5일 16:56:01
------	---------------------	------	-----------------------

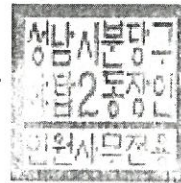
열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	서울특별시 서대문구 연희로41가길 45-43, 403호 (홍은동)
--------------------------	--------------------------------------

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							
1	세대주	박 시현 (朴是洵)	2021-12-13	거주자	동거인				
	최초 전입자	2021-12-13							

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 5일

경기도 성남시 분당구 야탑2동장



도로명주소와 지번주소로 각각 조회한 결과가 함께 제공되오니, 양 주소 조회 결과를 반드시 모두 확인하시
담당자 의견 기 바랍니다.

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	4611-6003-5069-3600	발급일자	2023년 10월 5일 16:56:06
------	---------------------	------	-----------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	서울특별시 서대문구 홍은동 196-8 403호
-----------------------------------	---------------------------

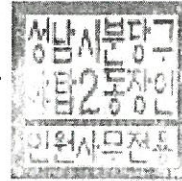
세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 5일

경기도 성남시 분당구 야탑2동장



도로명주소와 지번주소로 각각 조회한 결과가 함께 제공되오니, 양 주소 조회 결과를 반드시 모두 확인하시
담당자 의견 기 바랍니다.

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호 4111-6903-5069-3770	발급일자 2023년 10월 5일 16:56:19
-----------------------------	-------------------------------

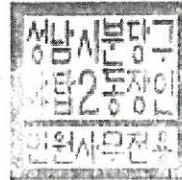
열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	서울특별시 서대문구 연희로41가길 45-43, 501호 (홍은동)
-----------------------------------	--------------------------------------

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							
1	세대주	김 학도 (金學道)	2023-01-11	거주자	동거인				
	최초 전입자	2023-01-11							

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 5일

경기도 성남시 분당구 야탑2동장



도로명주소와 지번주소로 각각 조회한 결과가 함께 제공되오니, 양 주소 조회 결과를 반드시 모두 확인하시
담당자 의견 기 바랍니다.

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	4111-6903-5069-3770	발급일자	2023년 10월 5일 16:56:23
------	---------------------	------	-----------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	서울특별시 서대문구 홍은동 196-8 501호								
--------------------------	---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

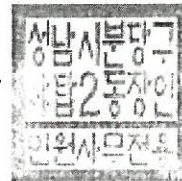
세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 5일

경기도 성남시 분당구 야탑2동장



도로명주소와 지번주소로 각각 조회한 결과가 함께 제공되오니, 양 주소 조회 결과를 반드시 모두 확인하시
담당자 의견 기 바랍니다.

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	4811-6303-5069-3920	발급일자	2023년 10월 5일 16:56:33
------	---------------------	------	-----------------------

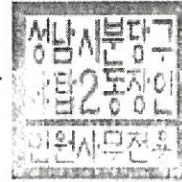
열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	서울특별시 서대문구 연희로41가길 45-43, 502호 (홍은동)
--------------------------	--------------------------------------

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							
1	세대주	엄 보람 (嚴보람)	2023-04-27	거주자	동거인				
	최초 전입자	2023-04-27							

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 5일

경기도 성남시 분당구 야탑2동장



도로명주소와 지번주소로 각각 조회한 결과가 함께 제공되오니, 양 주소 조회 결과를 반드시 모두 확인하시
담당자 의견 기 바랍니다.

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	4811-6303-5069-3920	발급일자	2023년 10월 5일 16:56:38
------	---------------------	------	-----------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	서울특별시 서대문구 홍은동 196-8 502호
-----------------------------------	---------------------------

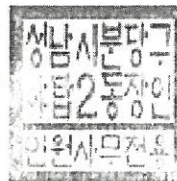
세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	-----------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 5일

경기도 성남시 분당구 야탑2동장



도로명주소와 지번주소로 각각 조회한 결과가 함께 제공되오니, 양 주소 조회 결과를 반드시 모두 확인하시
담당자 의견 기 바랍니다.

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	4011-6303-5160-3110	발급일자	2023년 10월 5일 16:56:52
------	---------------------	------	-----------------------

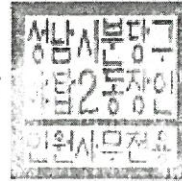
열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	서울특별시 서대문구 연희로41가길 45-43, 503호 (홍은동)
-----------------------------------	--------------------------------------

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							
1	세대주	최 지영 (崔志瑛)	2022-01-07	거주자	동거인				
	최초 전입자	2022-01-07							

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 5일

경기도 성남시 분당구 야탑2동장



도로명주소와 지번주소로 각각 조회한 결과가 함께 제공되오니, 양 주소 조회 결과를 반드시 모두 확인하시
담당자 의견 기 바랍니다.

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	4011-6303-5160-3110	발급일자	2023년 10월 5일 16:56:56
------	---------------------	------	-----------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	서울특별시 서대문구 홍은동 196-8 503호								
--------------------------	---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

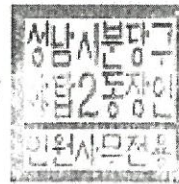
세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 10월 5일

경기도 성남시 분당구 야탑2동장



도로명주소와 지번주소로 각각 조회한 결과가 함께 제공되오니, 양 주소 조회 결과를 반드시 모두 확인하시
담당자 의견 기 바랍니다.

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



사 진 용 지

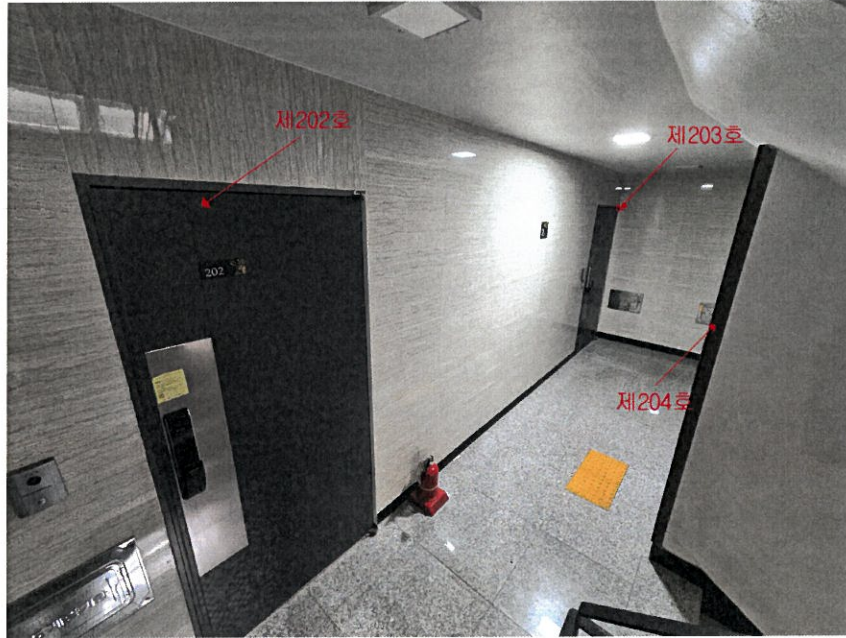


【 건물전경 】

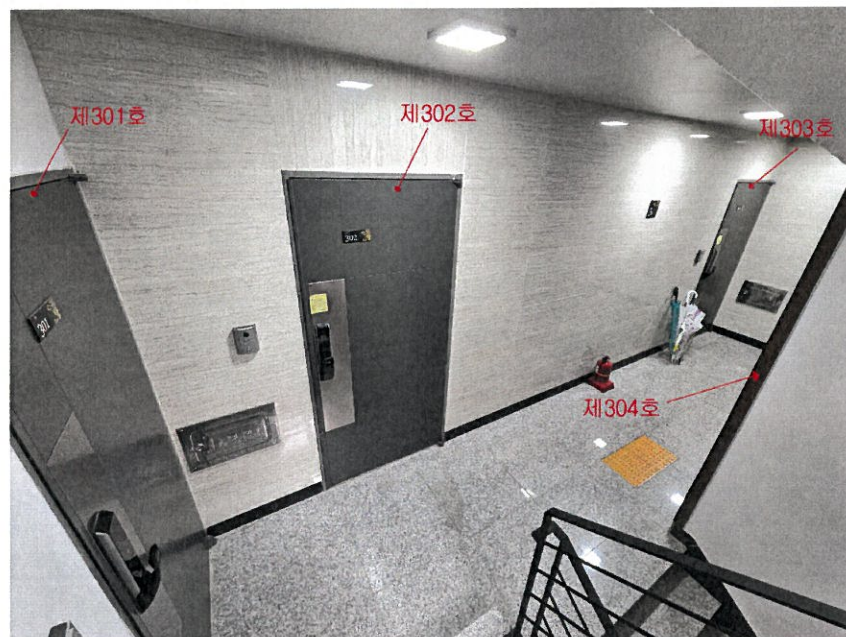


【 출입구전경 】

사 진 용 지

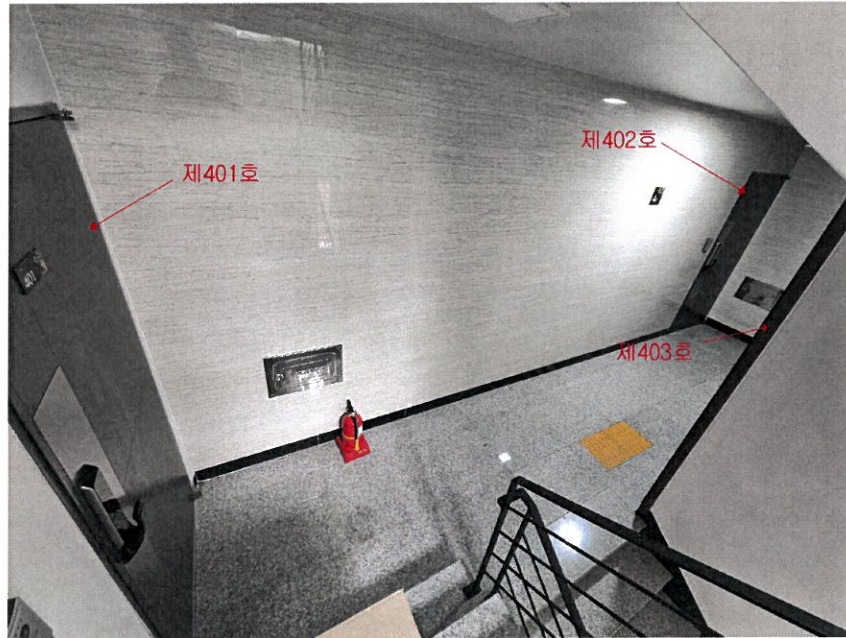


【 2층전경 】

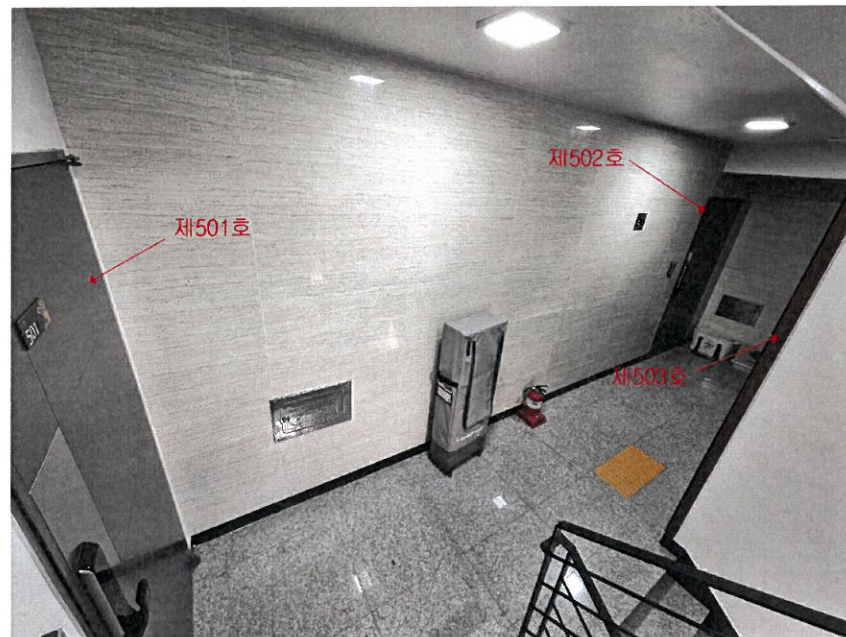


【 3층전경 】

사 진 용 지



【 4층전경 】



【 5층전경 】